

АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЗГОЛОСОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
АЛЕЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

16.07.2020

№ 24

с.Безголосово

Об утверждении Положения о сносе самовольной постройки, либо решение о сносе самовольной постройки или её приведения в соответствие с установленными требованиями на территории муниципального образования Безголосовский сельсовет Алейского района Алтайского края

Руководствуясь п. 15 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", п. 12 ст. 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с целью пресечения самовольного строительства на территории муниципального образования Безголосовский сельсовет Алейского района Алтайского края,
п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Положение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или её приведения в соответствие с установленными требованиями на территории муниципального образования Безголосовский сельсовет Алейского района Алтайского края (Приложение №1).

2. Утвердить форму Акта визуального осмотра самовольной постройки объекта недвижимости (Приложение №2).

3. Настоящее постановление обнародовать на информационном стенде администрации Безголосовского сельсовета Алейского района Алтайского края и разместить на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы Администрации

Т.А. Иванова

ПОЛОЖЕНИЕ
о сносе самовольной постройки или её приведения в соответствие с уста-
новленными требованиями на территории муниципального образования
Безголосовский сельсовет Алейского района Алтайского края

1. Общие положения

1.1. Положение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или её приведения в соответствие с установленными требованиями на территории муниципального образования Безголосовский сельсовет Алейского района Алтайского края (далее - Положение) разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Безголосовский сельсовет Алейского района Алтайского края с целью предотвращения, упорядочения размещения и прекращения самовольной установки зданий, сооружений и других строений на территории района.

1.2. Положение определяет порядок сноса самовольных построек либо решение о сносе самовольной постройки или её приведения в соответствие с установленными требованиями в случае:

1) земельный участок не предоставлен в установленном порядке (отсутствует право устанавливающих документов);

2) вид разрешенного использования земельного участка не допускает строительство возведенного объекта;

3) земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий (за исключением зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) или на территории общего пользования либо в полосе отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения;

4) строительство объекта проведено без получения разрешения на его строительство (с августа 2018 года без уведомления о соответствии параметров строительства ИЖС);

5) строительство объекта выполнено с разрешением на строительство (с августа 2018 года без уведомления о соответствии параметров строительства ИЖС), но с нарушением градостроительных и строительных норм и правил.

1.3. Самовольной постройкой является здание, сооружение или другое строение, возведенное, созданное на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, или на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта, либо возведенные, созданные без получения на это необходимых разрешений или с нарушением градостроительных и строительных норм и правил. Лицо, осуществившее самовольную постройку, не приобретает на нее право собственности. Оно не вправе распоряжаться постройкой - продавать, дарить, сдавать в аренду, совершать другие сделки.

1.4. Настоящее Положение распространяет свое действие на самовольные постройки, созданные или возведенные на земельном участке, пункт 1.2 настоящего Положения.

1.5. По вопросам выявления и сноса самовольных построек на территории Безголосовского сельсовета Алейского района (далее – район) создается Межведомственная комиссия по выявлению и сносу самовольных построек на территории района (далее - Комиссия). Персональный и количественный состав и порядок работы комиссии утверждается постановлением Администрации Безголосовского сельсовета Алейского района Алтайского края.

2. Порядок принятия решения о сносе самовольной постройки

2.1. Выявление самовольных построек осуществляться на основании обращений, поступивших от правоохранительных органов, органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц.

2.2. В случае выявления самовольной постройки Уполномоченным органом в течение трех дней с момента выявления осуществляется осмотр самовольной постройки.

2.3. Осмотр самовольной постройки оформляется актом (приложение №1), составленным специалистами Уполномоченного органа с привлечением специалистов отдела по земельным отношениям, в котором указывается:

- дата и место составления акта;
- место и схема расположения, описание, фотоматериал с изображением самовольной постройки;
- сведения о лице, осуществившем самовольную постройку.

Копия акта осмотра самовольной постройки в течение трех дней с момента выявления направляются Уполномоченным органом в Комиссию.

2.4. Комиссия устанавливает наличие оснований для принятия решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или её приведения в соответствие с установленными требованиями установленных пунктом 1.2. настоящего Положения.

2.5. На основании решения Комиссии, Администрация Безголосовского сельсовета принимает постановление о сносе самовольной постройки. Такое решение принимается в том случае, если постройку невозможно привести в соответствие с установленными требованиями в срок от 3 до 12 месяцев (в зависимости от специфики строения). Либо принимает решение о сносе самовольной постройки или приведению её в соответствие с установленными требованиями. Такое решение принимается в том случае, если постройку возможно привести в соответствие с установленными требованиями, снести объект в срок от 3 до 12 месяцев, либо привести в соответствие установленным требованиям в срок от 6 месяцев до 3 лет (в зависимости от специфики строения).

В Постановлении указываются:

- сведения о самовольной постройке, подлежащей сносу либо о сносе самовольной постройки или приведению её в соответствие с установленными требованиями с указанием идентифицирующих признаков (адрес, кадастровый номер земельного участка, на котором расположена самовольная постройка, или в случае если земельный участок не образован в установленном порядке – схема на адресном плане, являющаяся приложением к Постановлению) и прочих параметров (площадь, этажность, вид (жилое, нежилое, производственное, торговое и т.д.));
- сведения о лице, осуществившем самовольное строительство (при наличии таких сведений), либо об отсутствии таких сведений;

- сведения из градостроительной ситуации в отношении земельного участка, на котором находится самовольная постройка;
- срок для сноса самовольной постройки или приведению её в соответствие с установленными требованиями который устанавливается с учетом характера самовольной постройки.

2.6. Приведение объекта в соответствие с установленными требованиями выполняется в порядке, установленном для реконструкции объекта капитального строительства.

3. Порядок сноса самовольной постройки

3.1. В течение семи дней со дня принятия решения о сносе самовольной постройки Администрация Безголосовского сельсовета направляет заказным письмом с уведомлением лицу, осуществившему самовольную постройку, копию данного правового акта, содержащего срок для сноса самовольной постройки, который устанавливается с учетом характера самовольной постройки, но не может составлять более чем 12 месяцев.

3.2. В случае если лицо, осуществившее самовольную постройку, не было выявлено, Администрация Безголосовского сельсовета в течение семи дней со дня принятия такого решения обязана:

1) обеспечить опубликование в газете «Маяк труда» сообщения о планируемом сносе самовольной постройки;

2) обеспечить размещение на официальном Администрации сельсовета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о планируемом сносе самовольной постройки, информационных стендах;

3) обеспечить размещение на информационном щите в границах земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

3.3. В случае если лицо, осуществившее самовольную постройку, после истечения срока, указанного в решении о сносе, не выполнило требование о добровольном освобождении земельного участка путем сноса самовольной постройки, Администрация Безголосовского сельсовета обеспечивает организацию работ по сносу самовольной постройки с учетом требований Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

3.4. В случае если лицо, осуществившее самовольную постройку, после проведенных Администрацией Безголосовского сельсовета мероприятий, указанных в пункте 3.2. настоящего Положения, не выявлено, Уполномоченный орган не ранее чем по истечении двух месяцев после дня размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и размещения информационного щита сообщения о планируемом сносе такой постройки обеспечивает организацию работ по сносу самовольной постройки, находящейся на территории сельсовета с учетом требований Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

3.5. В случае не установления лица, осуществившего размещение самовольной постройки, а также при отсутствии данных о месте его пребывания, Комиссии предоставляется право вскрытия самовольной постройки с оформлением акта о вскрытии и с составлением описи находящихся в нем материальных ценностей и иного имущества не ранее, чем по истечении двух месяцев после дня размещения на официальном сайте сообщения о сносе. После составления акта о вскрытии, самовольная постройка закрывается и опечатывается. В целях осу-

ществления мер по противодействию терроризму на территории района, при наличии оснований, что самовольная постройка и (или) находящиеся в ней материалы и имущество, создают угрозу для жизни и здоровья населения сельсовета, то Комиссией принимается решение о незамедлительном вскрытии и сносе такой самовольной постройки.

3.6. Если юридические или физические лица по уважительной причине не в состоянии выполнить снос в добровольном порядке, то они или уполномоченные ими лица обязаны письменно уведомить об этом Администрацию Безголосовского сельсовета, до истечения, установленного решением о сносе срока. В этом случае Администрация Безголосовского сельсовета вправе эти сроки продлить на срок, испрашиваемый в заявлении лица (с учетом их разумности), но не более срока, установленного нормами гражданского законодательства и п. 2.5. настоящего Положения. Администрация Безголосовского сельсовета принимает меры по хранению материалов и иного имущества, оставшихся после сноса самовольной постройки. Мероприятия по определению площадок для хранения, хранению имущества, возврату его правообладателю, либо признанию этого имущества бесхозным и оформлению его в муниципальную собственность определяются правовым актом Администрации Безголосовского сельсовета о сносе самовольной постройки.

3.7. Материалы и иное имущество, находившиеся в самовольной постройке, а также образованные в результате сноса самовольной постройки и пригодные для дальнейшего использования, передаются на хранение в места временного хранения по акту приема-передачи ответственному лицу. Непригодные для дальнейшего использования материалы, оставшиеся после разборки самовольных объектов, ликвидируются (вывозятся на свалки, уничтожаются и т.д.), о чем делается отметка в акте о сносе или переносе самовольного объекта.

3.8. За сохранность продуктов питания и других скоропортящихся товаров, находящихся в самовольных постройках, подлежащих принудительному сносу и передаче в место временного хранения, Администрация сельсовета и организация - исполнитель муниципального заказа на снос данной постройки ответственности не несет.

3.9. Материалы и иное имущество, оставшиеся после сноса самовольной постройки и переданные на хранение в места временного хранения, выдаются владельцу по обращению его в места временного хранения при наличии документов, подтверждающих право на изъятое имущество, и после возмещения расходов, понесенных Администрацией сельсовета на снос самовольной постройки.

3.10. Невостребованное имущество, находящееся на хранении в местах временного хранения обращается в муниципальную собственность в порядке, предусмотренном нормами гражданского законодательства, и затем реализуется с целью возмещения расходов, связанных со сносом самовольной постройки и его хранением.

3.11. Принудительный снос самовольной постройки осуществляется за счет средств бюджета сельсовета с дальнейшим взысканием с владельца постройки расходов по сносу и хранению.

3.12. Все возникающие споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

Приложение №2
к постановлению администрации
Безголосовского сельсовета
от 16.07.2020 № 24

**Акт
визуального осмотра самовольной постройки объекта недвижимости**

"__" _____ 20__ года
ния _____

место составле-

На основании заявления Вх.№ _____ от «__» _____ 20__ г, комиссия,
утвержденная постановлением Администрации Безголосовского сельсовета от
_____ № _____:

(должность, фамилия, имя, отчество лиц, проводивших обследование)

произвели осмотр самовольной постройки объекта по адре-
су: _____

Цель обследования: Нарушение Градостроительного законодательства.

В результате осмотра установлено _____

сведения о лице, осуществившем самовольную построй-
ку _____

Подписи:

(ФИО)
(подпись)

(ФИО)
(подпись)

(ФИО)
(подпись)

К акту прилагаются: _____

